

淮南建设发展控股（集团）有限公司

建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）

环境保护竣工验收意见



2022 年 12 月 10 日，淮南建设发展控股（集团）有限公司在公司会议室组织召开建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）竣工环境保护验收会，参加会议的有淮南建设发展控股（集团）有限公司、安徽普华工程咨询有限公司（监测报告编制单位）及行业专家等人员，共 6 人。

与会代表和专家踏勘了建设项目现场、听取了建设单位的情况介绍、验收监测报告编制单位的汇报，验收工作组根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》并查看相关资料和监理资料，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：项目位于淮南市山南新区中轴线北端，舜耕山以南。

建设规模：占地面积 100330 平方米。项目建设为集度假、商务于一体的综合性会所服务平台，主要包括企业会所综合楼区、大贵宾楼区、小贵宾楼区、中心共享景区、景观水体区。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于 2009 年经淮南市发展和改革委员会发改审批[2009]38 号文备案。根据《中华人民共和国环境保护法》及《建设项目环境保护管理条例》

等法规文件，2010年6月建设单位原建设单位淮南国宾置业有限公司委托南京智方环保工程有限公司承担开展《中城建企业会所项目》环境影响评价工作。2010年6月18日，淮南市环境保护局以淮环表批[2010]28号《关于中城建企业会所项目环境影响报告表的批复》审批意见，通过该项目环评报告表的审批。

本项目原建设主体淮南国宾置业有限公司后期由于各种原因，项目现运营单位为淮南建设发展控股（集团）有限公司，项目名称为建发安徽饭店项目。目前项目主体、附属设施及各项污染物治理措施均已安装调试完毕，符合验收监测条件。

（三）投资情况

本次验收部分总投资35000万元，其中：环保投资2105万元，占总投资的6.01%。

（四）验收范围

本次验收针对项目整体验收。

二、工程变动情况

（1）建设单位、项目名称发生变动

根据淮南市人民政府专题会议纪要（淮南市人民政府办公室第94号文，2021年11月15日）相关内容，建发安徽饭店项目系省委巡视交办我市的重要政治任务，项目建成投用对促进我市经济发展、提升城市形象、提高政务接待能力等具有重要作用。同时，项目存在停工时间久远，各类验收规范不断更新，名称变更、建设资料缺失等客观问题，为加快完成省委巡视交办整改任务、解决历史遗留问题、推进验收办证。本项目原建设

主体淮南国宾置业有限公司后期由于各种原因，项目现运营单位为淮南建设发展控股（集团）有限公司，项目名称为建发安徽饭店项目。

（2）项目建筑单体设计发生变动

其中企业会所综合楼设置 1 栋 2+1 层，建筑面积 27922 平方米，不包括地下车库 5516 平方米，后勤设备用房 1769 平方米，变动后设置 1 栋 3+1 层，总建筑面积 37601 平方米；大贵宾楼设置 1 栋 2+1 层，建筑面积 7010 平方米，不包括地下建筑 1145 平方米，变动后设置 1 栋 2+1 层，总建筑面积 9561 平方米；小贵宾楼设置 3 栋 2 层，建筑面积 2988 平方米，变动后设置 3 栋 2 层，总建筑面积 4011 平方米；员工宿舍不再建设；原区内自设配电房 1 座，位于综合楼负 1 层内西北角设备用房内，变动后区内自设配电房 2 座，位于综合楼负 1 层内西北角和大贵宾楼负一层设备用房内。

（3）排水去向发生变动

原环评中项目区周边污水管网尚未接通，目前项目区污水可以接入市政污水管网，最终进入山南新区污水处理厂处理后达标排放。

按照环评及行政审批的决定，该项目建设内容与环评及行政审批的决定建设内容基本一致，主体工程建设没有发生大的变化。依据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688）号，项目实际建设发生的变动未增加污染物排放量，因此项目不属于污染影响类建设项目重大变动，可纳入验收管理。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目废水主要为生活污水，项目周边市政污水管网已建设完成，生活污水经化粪池预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》

(GB/T31962-2015) 中的标准后)，排入市政污水管道，最终进入山南新区污水处理厂。

（二）废气

本项目废气主要为汽车尾气。地下停车库加强通风换气，排放强度将会有所降低。验收监测期间，项目区氮氧化物无组织排放可以满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关规定限值要求，即饮食油烟最高允许排放浓度 $\leq 2.0\text{mg/m}^3$ 。

（三）噪声

项目运营期噪声源主要为地下车库进出口车辆行驶噪声和设备房内设备运行噪声。项目区道路设置限速、禁鸣标志。在采取限速、禁鸣措施并采取选用低噪声设备，地下部分采取隔声、基础减震、墙体内壁吸声等降噪措施。

（四）固体废物

项目产生的固废主要是生活垃圾，委托环卫部门集中清运处理，日产日清。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1、噪声

验收监测期间，项目四周厂界噪声等效声级昼、夜噪声值均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准。

2、废水

项目生活污水经化粪池预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》

(GB/T31962-2015) 中的标准后，通过城市污水管网排入山南新区污水处理厂，经山南新区污水处理厂处理达标后，排入高塘湖。

3、废气

验收监测期间，项目区氮氧化物无组织排放可以满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中的二级标准，食堂油烟排放满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中相关规定限值要求，即饮食油烟最高允许排放浓度 $\leq 2.0\text{mg/m}^3$

五、验收结论

验收组认为，建发安徽饭店项目（原中城建企业会所项目）执行了环境影响评价制度，环评审批手续齐备，配套的环境保护措施和污染防治设施基本落实，主要污染物达标排放，符合验收条件，建议项目通过环境保护竣工验收。

六、后续要求

1、做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，运营期注意做好绿化、化粪池污泥及雨污管网清淤的管理和维护工作，定期跟踪监测生活污水，确保生活污水达标排放。

2、项目应加强废水排放口规范化建设，设立明显标志。

淮南建设发展控股（集团）有限公司

2022 年 12 月 10 日

淮南建设发展控股（集团）有限公司

建发安徽饭店项目（原中城建企业会所）竣工环境保护验收

参会人员一览表

2022年12月10日

验收参会人员		姓名	工作单位	职称/职务	电话
验收负责人		陈力弘	市建发集团	副部长	13956411799
验收专家组		龙振东	淮南生态环境监测中心	高工	18955482660
		孔成东	淮南市环科学云	高工	18955482591
		李胜	淮南生态环境监测中心	高工	18955482671
其他参会人员	1	李付柏	安徽普华工程咨询有限公司	经理	13805546412
	2	陈中	安徽普华工程咨询有限公司		13805545278
	3	朱光	淮南建发酒店管理有限公司	工程部经理	18654159981
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
	9				
	10				